



## OBČINA VRANSKO – OBČINSKA UPRAVA

Vransko 59, 3305 Vransko

Tel.: (03) 703 28 00, E-pošta: [obcina.vransko@vransko.si](mailto:obcina.vransko@vransko.si)

### POBUDA ZA IZVEDBO POSTOPKA LOKACIJSKE PREVERITVE

#### 1. Podatki o vlagatelju

Ime in priimek / naziv pravne osebe: Tea in Domen Potrpin

Naslov / sedež: Vransko 97, 3305 Vransko

Telefon: 031 335 420

Elektronska pošta: [potrpin.tea@gmail.com](mailto:potrpin.tea@gmail.com), [domen.potrpin@gmail.com](mailto:domen.potrpin@gmail.com)

Podatki o zastopniku / pooblaščenцу: AKA d.o.o., Obrtniška cesta 14, 1420 Trbovlje

Andreja KUS, [andreja@aka-arhitekti.si](mailto:andreja@aka-arhitekti.si), 041 668 646

#### 2. Namen lokacijske preveritve (ustrezno označi)

Na podlagi 134. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljevanju: ZUreP-3) podajam pobudo za izvedbo postopka lokacijske preveritve za naslednji namen:

☐ **A. Določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (135. člen ZUreP-3)**

☐ B. Individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev (136. člen ZUreP-3)

☐ C. Omogočanje začasne rabe prostora (137. člen ZUreP-3)

#### 3. Seznam zemljišč, na katera se lokacijska preveritev nanaša

Parcelna številka	Katastrska občina (ime in številka)	Lastnik zemljišča
49/2	k.o. 1013 Jeronim	Tea in Domen Potrpin, Vransko 97, 3305 Vransko
49/3	k.o. 1013 Jeronim	Tea in Domen Potrpin
1310/11	k.o. 1013 Jeronim	Javno dobro
1310/12	k.o. 1013 Jeronim	Tea Potrpin
378/2	k.o. 1012 Vransko	Ivan Urankar, Vransko 96, 3305 Vransko
378/5	k.o. 1012 Vransko	Tea in Domen Potrpin

378/6	k.o. 1012 Vransko	Bernarda Padežnik, Vransko 21, 3305 Vransko
378/7	k.o. 1012 Vransko	Domen Potrpin
768/1	k.o. 1012 Vransko	Javno dobro
768/2	k.o. 1012 Vransko	Tea Potrpin

### 3.1 Kratek opis zelenega posega

Pobuda za izvedbo lokacijske preveritve je podana z namenom določitve obsega stavbnega zemljišča na območju posamične poselitve.

Gre za območje, ki je v veljavnem Občinskem prostorskem načrtu občine Vransko določeno z namensko rabo A (razpršena poselitev) in zajema parcele oz. dele parcel s številkami 49/2, 49/3, 1310/11, 1310/12, vse k.o. 1013 Jeronim in parcele 378/2, 378/5, 378/6, 378/7, 768/1, 768/2, vse k.o. 1012 Vransko.

Predlaga se izvedba lokacijske preveritve skladno s 135. členom Zakona o urejanju prostora-ZUreP-3 (Uradni list RS, št.199/21).

Velikost izvorno določenega stavbnega zemljišča razpršene poselitve (A), kot je določeno v OPN Občine Vransko, znaša 707,44 m<sup>2</sup>.

Na območju posamične poselitve se izvorno stavbno zemljišče preoblikuje na način:

- na zahodnem delu območja se del stavbnega zemljišča (A) površine **53,19 m<sup>2</sup>** izvzame iz stavbnega zemljišča; temu delu območja se spremeni namenska raba iz A v K2;
- površina izvzetega stavbnega zemljišča **53,19 m<sup>2</sup>** se nadomesti ob južnem delu izvorno določenega območja posamične poselitve v enaki velikosti **53,19 m<sup>2</sup>**; temu delu območja se spremeni namenska raba iz K2 v A.

**Površina stavbnega zemljišča (A) ostane nespremenjena in znaša 707,44 m<sup>2</sup>.**

### 3.2 Navedba odstopanj od določb veljavnega prostorskega akta

/

### 3.3 Izpolnjevanje kriterijev dopustnosti za izvedbo postopka lokacijske preveritve glede na 134. – 137. člen ZUreP-3

Utemeljitev predloga za izvedbo postopka lokacijske preveritve je podana v Elaboratu lokacijske preveritve, ki je priložen.

## 4. Priloge



<input type="checkbox"/>	<b>I.</b>	<b><u>Elaborat lokacijske preveritve (obvezna priloga)</u></b>  <u>Naslov elaborata: Elaborat lokacijske preveritve - določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi - parcele 49/2, 49/3, 1310/11, 1310/12, vse k.o. 1013 Jeronim in 378/2, 378/5, 378/6, 378/7, 768/1 in 768/2, vse k.o. 1012 Vransko</u>  <u>Datum izdelave elaborata: oktober 2023</u>  <u>Izdelovalec elaborata: AKA d.o.o., Obrtniška cesta 14, 1420 Trbovlje</u>  <u>Odgovornia prostorska načrtovalka: Andreja Kus, univ. dipl. inž. arh.</u>  <u>ZAPS ident. št. pooblašcene prostorske načrtovalke: PA PPN ZAPS 0201</u>
	II.	Pooblastilo pobudnika/investitorja, če pobudo vlaga njegov zastopnik oziroma pooblaščenec
<input type="checkbox"/>	III.	Veljavni upravni akti na zemljišču (gradbena dovoljenja, uporabna dovoljenja, inšpekcijske odločbe idr.)
<input type="checkbox"/>	<b>IV.</b>	<b><u>Soglasje lastnika – Bernarda Padežnik, Ivan Urankar</u></b>
<input type="checkbox"/>	V.	Ostalo: _____

**SEZNANITEV POBUDNIKA:**

- I. Pogoji za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi je plačilo nadomestila za stroške postopka, za kar bo pobudniku izdan Sklep o določitvi stroškov lokacijske preveritve v skladu z Odlokom o določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora in nadomestila stroškov lokacijske preveritve v Občini Vransko (Uradne objave Občine Vransko, št. 85/2019). Potrditev Sklepa o lokacijski preveritvi je v pristojnosti Občinskega sveta Občine Vransko, zato plačilo nadomestila stroškov lokacijske preveritve zagotavlja samo izvedbo postopka, ne pa tudi njenega sprejema.
- II. Stroški za posamezen namen lokacijske preveritve znašajo:
  - za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi 1.500,00 EUR,
  - za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev 2.500,00 EUR,
  - za omogočanje začasne rabe prostora 2.000,00 EUR.
- III. Občina Vransko lahko zahteva dopolnitev te pobude ali elaborata lokacijske preveritve zaradi strokovnih ugotovitev Občine Vransko ali zahtev nosilcev urejanja prostora, ki v postopku podajo mnenje o skladnosti elaborata.

**IZJAVA POBUDNIKA:**

Podpisani izjavljam, da sem k pobudi priložil označene priloge in s podpisom potrjujem, da so navedeni podatki ažurni in resnični.

Datum:

Vransko, 20.10.2023

Podpis vlagatelja pobude:

Tea Potrpin

Domen Potrpin